



POREZ NA NEKRETNINE – POSLOVNI PROSTOR – OBRAZAC 1

PODACI O LOKACIJI I NAMJENI NEKRETNINE

Naselje	Ulica, kućni broj	Katastarska općina	Broj kat. čestice	Broj zemljišno-knjižnog uloška

Namjena nekretnine	Korisna površina (m ²)	Stanje nekretnine* (1,2,3)	Godina izgradnje	Godina zadnje rekonstrukcije	NKD	Vlasnički Udio (1/1)
Proizvodna djelatnost						
Ostali poslovni prostori						
Hoteli, apartmani i prenoćišta						
Garažni prostor						
Prostor bez namjene						
Poljoprivredna djelatnost						
Zemljište u funkciji obavljanja poslovne djelatnosti						

***Stanje nekretnine:** **1** – Nije prikladan za uporabu (ruševno, u stanju izvedbe); **2**- Prikladan za uporabu; **3** – Prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj (bazen, sauna, sportski teren)

PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE

(samostalni posjednik/porezni obveznik)

Svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje – vlasnik. Ako je upisano više vlasnika nad jednom nekretninom mogu se svi upisati.

Redni broj	Ime i prezime	OIB	ADRESA* (Ulica i kućni broj, naselje)	Kontakt telefon
1.				
2.				
3.				
4.				

*Uz adresu u tuzemstvu upisuje se adresa vlasnika **i u inozemstvu** (ukoliko ona postoji).

MOLIMO OZNAČITE REDNI BROJ ISPRED NAZIVA PRAVNE/FIZIČKE OSOBE KOJA ĆE BITI OBVEZNIK PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE (PRAVNA/FIZIČKA OSOBA NA KOJU ĆE SE DOSTAVLJATI RJEŠENJA I UPLATNICE POREZA NA NEKRETNINE – DOSADAŠNJI OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE)



PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE
(nesamostalni posjednik/porezni obveznik)

Popunjava se samo ako je vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom prenio na drugu osobu ili ako se koristi nekretnina u vlasništvu JLS ili RH, ako nema pravnog temelja posjedovanja ili je vlasnik nepoznat.

Redni broj	Ime i prezime / naziv pravne osobe	OIB	ADRESA* (Ulica i kućni broj, naselje)	Kontakt telefon
1.				
2.				
3.				

*Uz adresu u tuzemstvu upisuje se adresa vlasnika **i u inozemstvu** (ukoliko ona postoji).

MOLIMO OZNAČITE REDNI BROJ ISPRED NAZIVA PRAVNE/FIZIČKE OSOBE KOJA ĆA BITI OBVEZNIK PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE (PRAVNA/FIZIČKA OSOBA NA KOJU ĆE SE DOSTAVLJATI RJEŠENJA I UPLATNICE POREZA NA NEKRETNINE – DOSADAŠNJI OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE).

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezi obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik) (označiti):

- Preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): _____
- Nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske
- Nema valjanog pravnog temelja posjedovanja nekretnine
- Vlasnik je nepoznat- obveznikom plaćanja poreza smatra se nekretnina kojoj će se zaključkom dodijeliti zastupnik po službenoj dužnosti prema zakonu kojim se uređuje porezni postupak

ADRESA ZA DOSTAVU RJEŠENJA I UPLATNICA POREZA NA NEKRETNINE
(ukoliko je različita od adrese navedene uz osobu koja je zaokružena za poreznog obveznika)

Ime i prezime/naziv pravne osobe	OIB	ADRESA* (Ulica i kućni broj, naselje)	Kontakt telefon

*Uz adresu u tuzemstvu upisuje se adresa vlasnika **i u inozemstvu** (ukoliko ona postoji).

U _____, dana _____ 2017. godine.

Vlastoručni potpis vlasnika/korisnika nekretnine

Molimo Vas da popunjeni i potpisani obrazac vratite osobno predajom u ured Općine Šenkovec, putem pošte (Općina Šenkovec, Josipa Bedekovića 11, Šenkovec, 40000 Čakovec) ili elektroničkim putem na email: julija.hajdarovic@senkovec.hr. Rok dostave podataka je **31. listopada 2017. godine**. U slučaju nepoštivanja roka dostave podataka porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Općina Šenkovec s najvišim koeficijentima utvrđenim Zakonom za stanje i dob nekretnine.